

J A R D I M  
ATENAS

LOTEAMENTO



A CIDADE  
NO CAMPO CAMPO  
NA CIDADE



# A cidade no campo

A região da Malota é uma das áreas mais privilegiadas de Jundiá. A menos de 10 minutos do Centro da cidade, a área possui diversas opções de serviços de alta qualidade, entre supermercados, academias e escolas. O acesso a diversas cidades é garantido pela proximidade da Rodovia Anhanguera, que justamente nessa região passa por uma série de obras que trarão novos acessos para a área.

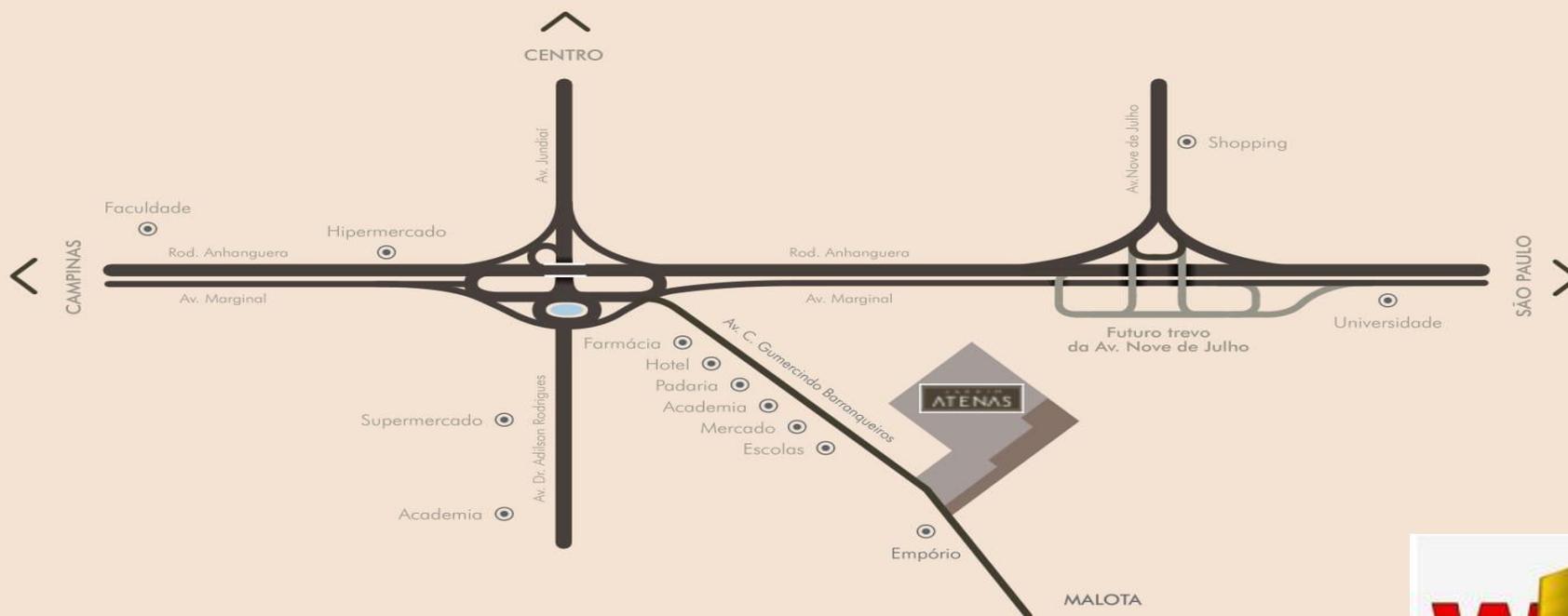
Empório - 1 minuto  
Academia - 1 minuto  
Escolas infantis - 1 minuto

Av. Jundiá - 2 minutos  
Rod. Anhanguera - 2 minutos  
Supermercado - 3 minutos

Hipermercado - 5 minutos  
Av. Nove de Julho - 5 minutos  
Universidade - 5 minutos

Shopping - 6 minutos  
Rod. Bandeirantes - 8 minutos  
Centro - 8 minutos

Campinas - 25 minutos  
São Paulo - 25 minutos



## O campo na cidade

Apesar de toda a infraestrutura urbana, a região da Malota está inserida em uma área bucólica, remetendo à vegetação de sua vizinha Serra do Japi. Esse clima campestre proporciona um estilo de vida mais tranquilo e agradável, com a qualidade de vida ideal para a sua família.





## O Empreendimento

O Jardim Atenas é um loteamento com controle de acesso que oferece, em uma localização única, um ótimo espaço para construir a sua casa. A bela vista do local é complementada pelo lazer do clube e um sistema de segurança eficiente.





Vistas surpreendentes

Terrenos | a partir de **700m<sup>2</sup>**

Apenas 122 terrenos residenciais

Clube privativo  
com atrações para  
toda a família

Portaria com controle  
de acesso e sistema  
de monitoramento  
por câmeras

Cercado por **92.000m<sup>2</sup>**  
de área verde  
**6.700m<sup>2</sup>** de áreas  
reflorestadas



# Áreas de lazer equipadas e decoradas

Consulte Memorial Descritivo

- |                   |                     |                             |                                                     |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 01 Piscina adulto | 06 Piscina infantil | 11 Fire Place               | 16 Quadra oficial de tênis                          |
| 02 Salarium       | 07 Mirante          | 12 Jardins com redários     | 17 Quadra de tênis para treino individual (paredão) |
| 03 Salão de jogos | 08 Salão de festas  | 13 Pomar                    | 18 Portaria                                         |
| 04 Sauna          | 09 Espaço Kids      | 14 Churrasqueira            | 19 Apoio para funcionários                          |
| 05 Vestiários     | 10 Academia         | 15 Campo de futebol society | 20 Sala de Associação de Moradores                  |



Ilustração artística de implantação.  
A completa implantação das áreas de lazer dependerá da aprovação junto aos órgãos responsáveis, e está sujeito a alterações.

Ilustração artística de implantação das áreas de lazer. A completa implantação das áreas de lazer dependerá da aprovação junto aos órgãos responsáveis, e está sujeito a alterações.





## Clube Privativo

O cenário do Jardim Atenas se completa com um clube exclusivo para os moradores. Sua família desfrutará dos melhores momentos com tranquilidade, segurança e muita diversão.



Perspectiva artística do Espaço Kids e salão de festas



Fire Place e rodólio





Foto: Google



A Palas é uma empresa fundada em 1985, especializada na gestão de imóveis para usos industrial e residencial. Sua vocação vem de berço: a companhia nasceu para administrar os imóveis das empresas do Grupo Astra, tradicional fabricante de materiais de construção jundiaíense. Também faz parte desse grupo a F A Oliva, incorporadora com mais de 60 anos de atuação no mercado imobiliário de Jundiaí e região. Esse pano de fundo permitiu que, com o passar dos anos, a Palas também atuasse com sucesso no segmento de empreendimentos residenciais, como o loteamento Jardim Arco-Íris, em Itupeva.





VENDAS

WALTER PAES

(011) 99708-9999 

[WWW.IMOVEISPAES.COM.BR](http://WWW.IMOVEISPAES.COM.BR)

